

CIUDAD DE GREELEY REQUISITOS DE CÓDIGO DE IRC DE 2009 ACABADO DEL SÓTANO

ESTRUCTURAL:

1. El sótano debe tener al menos una ventana para satisfacer la salida y cada habitación así. La ventana de salida de dormitorio puede contar como la ventana de salida de sótano. Debe ser mínimo pies cuadrados 5.7, apertura de la zona. La dimensión mínima para ancho es de 20 "y 24" de altura, pero todavía deben cumplirse la 5.7 pies cuadrados (por ejemplo, una apertura 20 "amplia debe ser un mínimo 41" alta, o uno 24 "alto debe ser 34,2" amplia).

-Casement ventanas pueden requerir kits de "egress hardware" especial para permitir la ventana para abrir plenamente a alcanzar el ancho de la salida.

-Para pozos de ventana 44 "en profundidad y mayor se instalarán una escalera de salida conectados.

-Proyección bien horizontal de la ventana de salida mínimo es de 36 ".

-El umbral de la ventana interior será un máximo 44 "por encima del piso.

2. Toda parte inferior-placa madera en contacto con el hormigón será tratada o resistentes a la decadencia.

3. Altura del techo mínimo es 7 ', vigas & ductwork tal vez en 6 ' 6 "de la palabra. Áreas inacabada pueden tener un límite máximo en 6 ' 8 "con vigas y conductos en 6 ' 4".

4. Flotante paredes no son necesarias dentro de los límites de la ciudad de Greeley, sin embargo existen focos de suelo expansiva, principalmente en, pero sin limitarse a ellas, el área al oeste de 59th Avenue y sur de 20th Street. Puede ponerse en contacto con un ingeniero estructural, si hay un motivo de preocupación.

5. Ignífugos soffits todos, persecuciones, eliminados de los techos y cualquier otro oculten espacios donde un incendio, si inicia, podría extenderse a lo largo de la estructura de la casa sin detección. Madera con un espesor mínimo de aislamiento de ¾ "o fibra de vidrio, con el respaldo de papel/plástico eliminado y segura en lugar puede utilizarse.

-Los típicos lugares donde es necesario firestopping es en la parte superior de las paredes donde una persecución eliminada de techo o conducto sale una cavidad abierta desde la pared en la persecución, o un muro furred contra una base de hormigón que deja un espacio abierto a la planta jácenas anteriormente entre él y la pared de marco exterior de casa en el techo.

6. Understair almacenamiento, cuando encerrados con una puerta y no lado abierto a otro espacio, deberá tener 5/8 "Type-X, fuego de hoja resistivos roca, grabado & mudded, en todas las superficies de materiales combustibles.

7. El agua resistente "greenboard" tablaroca cuando instala en techos debe tener el encuadre instalado en centros de 12 ".

8. El cemento placa o vidrio mat yeso Junta debe utilizarse para soporte de azulejos y baldosas en paredes de bañera/ducha, no "greenboard".

9. La sala de mecánica puede no tener las aberturas conectadas a un dormitorio o el baño. Si se abre la puerta a la sala de mecánica en un dormitorio o el baño, la puerta debe ser gasketed en los lados y la parte

superior (weatherstripping es bueno) y ser self-closing. Un detector de monóxido de carbono (tipo Plug-in es aceptable) se instalarán en el dormitorio o el baño.

10. Cualquier vidrio dentro de un gabinete de bañera o ducha, que es menos de 5 ' por encima de la superficie de drenaje deberá ser templado.

11. Enmarcadas paredes contra la Fundación concreta se han unfaced aislamiento, mínimo de R13, instalado en el cavidades de perno o R11 si continua detrás de pared. No utilice ninguna barrera de vapor o humedad en absoluto.

ELÉCTRICOS:

1. El baño recipientes se indicará con un circuito GFCI protegido de 20 amp dedicado. El circuito de recipiente de baño existentes se puede utilizar para el recipiente sólo, con el ventilador y luz proporcionada por un general de circuito de iluminación de uso, O el recipiente, fan de baño y luces pueden estar en un nuevo circuito de 20 amp dedicado, si el circuito es para esa sala de baño sólo (si se utiliza este método, se aconseja de alambre lo si los viajes GFCI no se apaga la luz).

2. Cada habitación tendrá un detector de humo, así como cualquier pasillos colindantes y el área común. Estos deberán ser interconectadas y cable con los detectores de humo existentes en la casa. Si su casa no tiene actualmente los detectores de humo, puede ser necesario que ser instaladas a lo largo de toda la casa, en zonas tanto antiguas y nuevas. Ver notas específicas sobre los planes aprobados o llame al departamento de construcción para los requisitos.

3. Todos los circuitos será error de arco protegido excepto los requeridos para ser protegido de GFCI, o circuitos de alarma antirrobo y despedir.

4. Nicho puede iluminación será i.c. ("contacto de aislamiento") nominal.

5. Los recipientes deberán ser instalados dentro de 6 ' de cualquier puerta y espaciados cada 12 ' máxima medida lineally a lo largo de la línea de la pared. Cualquier pared utilizable espacio 2 ' o ya se requerirá un mínimo de un recipiente.

6. Inacabado, almacenamiento de información, y habitaciones mecánicas están necesarias que tenga una GFCI protegido recipiente cada uno, que puede ser objeto de cualquier circuito no dedicados. El circuito de la bomba de cárter dedicado no deberá utilizarse para cualquier otro propósito, si o no está instalada una bomba.

7. Incandescentes luminarias en armarios de ropa será un mínimo de 12 "desde el plano vertical de los estantes y la varilla hasta el borde del accesorio; fluorescentes y latas empotradas en 6" desde el plano vertical del estante o varilla. No bulbos sin protección se pueden colocar en armarios de ningún tipo.

8. Sub paneles no se colocará en armarios o baños. Mínimo liberar espacio de trabajo directamente en frente del panel de sub que 36 ", con un 30" clara de espacio de trabajo medido horizontalmente. El panel de sub no debe estar centrado en el espacio de juego horizontal de 30 ". No trabajo de conductos, tuberías o equipo será directamente encima del panel de sub.

9. Cualquier uso general de recipientes dentro de 6 ' de cualquier servicio de lavandería, bar o otros sumideros tendrá protección de GFCI.

10. Asegurar cable eléctrico (romex) a intervalos de cuatro y medio pie y con en ocho pulgadas de cuadros de cruce.

11. Por favor tenga en cuenta requisitos de "cuadro Relleno" de cuadros eléctricos al comprar. El número de cables en un determinado cuadro se limita a la pulgadas cúbicas del espacio de ese cuadro. La casilla está marcada con el pulgadas cúbicas vuelta en el interior parte del cuadro. Algunos cuadros están marcados con el número de cables eléctricos (romex) que puede ser en el cuadro.

12. Todos los empalmes se colocará en una caja de empalme y ser accesibles en la fase final. No se permiten los cuadros de cruce ocultos, cubiertos o no accesibles. Una placa de cubierta es necesaria en la inspección final.

13. Cuando la terminación de cables eléctricos (romex) en cajas de metal, los fans de baño o aplicaciones similares un conector romex es necesario para asegurar el cable.

14. Todos los recipientes deberán ser del tipo resistente a manipulaciones.

15. Detectores de monóxido de carbono de son requeridos por las leyes estatales para instalarse cuando se realiza cualquier renovación interior. El detector se colocará dentro de 15 ' de la puerta a cualquier habitación para dormir. Un detector de CO plug-in es aceptable.

PLOMERÍA:

1. Una "anti-scald" válvula equilibrado de presión/temperatura es necesaria en una bañera/ducha.

2. Base de ducha para abarcar un círculo mínimo de 30 "dentro de las murallas de la ducha, con una superficie mínima de 1024 pulgadas cuadradas.

3. Mínimo de 30 "amplio espacio para el aseo, mide 15" a cada lado del centro de código auxiliar de aseo para paredes laterales, archivadores y cuencas de ducha/bañera.

4. Mínimo de 24 "espacio claro delante de inodoro, lavabo y ducha.

5. Cualquier modificación de bases de plomería será inspeccionados antes de cobertura.

6. Fontanería además de áspera-ins preexistentes puede exigir protección de remanso, pueden cualquier agregados drenajes que empate en arriba drenar las pilas.

7. Los orificios de ventilación deberán tomarse para la atmósfera siempre que sea posible; las válvulas de admisión de aire mecánicos sólo permitieron previa aprobación del departamento de construcción.

MECÁNICA:

1. Una ventana con el mínimo de los 1½ pies cuadrados de área de apertura es necesaria en los baños, o un ventilador de escape se expulsa al exterior un mínimo de 36 "lejos de aberturas en la casa de terminación.

2. Proporcionar el aire de combustión adecuado para habitación mecánico utilizando uno o varios métodos que se enumeran a continuación:

- a. dos conductos canalizan desde el exterior, que finalizan en 12 desde el techo "y uno de los 12" desde el piso.
- b. asadores desde las habitaciones interiores, mínimas de 100 pulgadas cuadradas cada uno, uno alta, uno baja. Estos no procederán de los dormitorios o cuartos de baño, y su uso puede ser limitado por los pies cúbicos de la zona con comunicarse.
- c. una combinación de a. y b.
- m. puertas amplia, si no en dormitorio o el baño.

3. Mínimo de 30" juego libre en frente del calentador de horno y agua y una distancia adecuada para el servicio y el reemplazo de todos los otros equipos o dispositivos en sala de mecánica

4. Mantener las holguras mínimas del horno y tuberías de combustión de calefactor para el agua materiales combustibles de 1 "para doublewall y 6" para tubo de singlewall.

5. Todas las habitaciones habitables será capaces de mantener el mínimos a 68 grados en 3 ' por encima del suelo, normalmente con carreras de calor adicional.

6. Es recomendable pero no necesario para la instalación de tomas de aire de retorno adicional para ayudar en balancear las cargas de calefacción/refrigeración, pero si instalado no elaborará de baños, áreas de almacenamiento o habitaciones mecánicas.

Esta es sólo una lista generalizada de los requisitos de código más comúnmente señaló que usted debe ser consciente de mientras se realiza la construcción en su hogar. Esto no es todo incluido, y no todos los elementos relacionados con el código se pueden observar aquí o en los planes. Algunas notas pueden no ser aplicables a su trabajo. Las inspecciones de campo pueden determinar otros requisitos. Si tienes alguna pregunta, por favor llame al departamento de edificio en 350-9830.