

CIUDAD DE GREELEY REQUISITOS DE CÓDIGO DE IRC DE 2012 ACABADO EL SÓTANO

ESTRUCTURAL:

1. El sótano debe tener al menos una ventana para satisfacer la salida y cada habitación también. La ventana de salida de dormitorio puede contar como la ventana de salida del sótano. La apertura de zona debe ser un mínimo de 5.7 pies cuadrados. La dimensión mínima de ancho debe ser de 20" y 24" para la altura, pero todavía deben cumplirse la regla de 5.7 pies cuadrados (por ejemplo, una apertura de 20 " amplia debe ser un mínimo de 41" alta, o una de 24 "de alto debe ser 34,2" amplia).
 - Marcos de ventanas pueden requerir herramientas de "equipo de salida" especial para permitir que la ventana se pueda abrir plenamente para lograr conseguir amplitud de salida.
 - Para pozos de ventana 44" en profundidad y mayor se instalará una escalera de salida que este conectada.
 - Proyección horizontal de la salida de ventana será un mínimo de 36".
 - El interior de la ventana será un máximo de 44" arriba del piso.
2. Todas las partes de madera que toquen el suelo necesitan que ser tratadas o tienen que ser resistente a la pudrición.
3. La altura mínima del techo debe ser 7', vigas y conductos pueden estar a 6' 6" del piso. El límite máximo del techo para una área que no esta terminada puede ser 6' 8" y las vigas y conductos pueden estar a 6' 4" del piso.
4. Paredes flotantes no son necesarias dentro de los límites de la ciudad de Greeley, sin embargo hay áreas de tierra expansiva primitivamente en el oeste de la avenida 59 y sur de la calle 20. Si tiene inquietudes puede contactar a un ingeniero estructural.
5. Todos los plafones, techos falsos y espacios ocultos deberán tener una barrera contra el fuego. Esto es por si a caso se inicia un incendio. El incendio podría extenderse a lo largo de la estructura de la casa sin detección. Se puede utilizar madera con el mínimo de grueso de $\frac{3}{4}$ " o fibra de vidrio, con el respaldo de papel/plástico eliminado y seguro.
 - Los lugares típicos donde es necesario tener barreras contra el fuego es en la parte superior de las paredes donde el techo esta caído o espacio del conducto sale a un espacio oculto de la pared o un muro o una pared de madera de abeto contra la base de la fundación que deja un espacio abierto arriba de la viga del piso, entremedio y el marco exterior de la casa en la parte del techo.
6. Debajo de la escalera, cuando esta encerrado con una puerta y no hay lado que abre a otro espacio, deberá tener tabla de yeso de 5/8" tipo-X, resistente al fuego y deberá tener cinta y barro en todas las superficies que están hechas de materiales combustibles.
7. Cuando instale tabla de yeso de material verde en el techo, debe tener enmarcado 12" en el centro.
8. Tabla de cemento o tabla de mate de yeso y vidrio deberá ser usada debajo del azulejo o paredes de la regadera no la tabla de yeso de material verde.
9. El cuarto mecánico no deberá de estar abierto a un cuarto de dormitorio o cuarto de baño. Si la puerta del cuarto mecánico se abre a un dormitorio o cuarto de baño, la puerta debe estar empaquetada en los

lados y la parte superior (tira de clima funciona) y cierre automático. Un detector de monóxido de carbono (los que se conectan están bien) debe estar instalado en el dormitorio o en el baño.

10. Cualquier vidrio dentro de la regadera o bañera que este a menos de 5' encima de la superficie del drenaje, deberá de ser templado.

11. Paredes enmarcadas contra el cemento de la fundación deberán tener insolación mínima de R13, instalada en las cavidades del tachón o R11 si continua detrás de la pared. No utilice ninguna barrera de vapor o humedad en absoluto.

ELÉCTRICO:

1. Los recipientes de enchufes del baño tendrán que ser suministrados con un circuito protector de 20 amperios GFCI. El circuito de los recipientes que ya existen en el baño, pueden ser utilizados nada más para los recipientes de los apagadores del ventilador y la luz que estén suministrados con un circuito de luz. El ventilador del baño y las luces pueden estar en un nuevo circuito de 20 amperios si el circuito es para el baño nada más (si se utiliza este método, se aconseja que se alambre para que si el GFCI ase corte, las luces no se apaguen).

2. Cada habitación tendrá un detector de humo, así como cualquier pasillo(s) en el área común. Estos deberán ser interconectados y alambrados fuertes con los detectores de humo existentes en la casa. Si su casa no tiene detectores de humo, puede ser requerido que los instale a lo largo de toda la casa, en zonas viejas y nuevas. Vea las notas específicas en el plan aprobado, o llame al departamento de construcción para los requisitos.

3. Todos los circuitos tendrán que ser protectores de falla de arco excepto los que son requeridos ser protectores GFCI, o circuitos de alarma antirrobo y fuego.

4. Luces de hueco tendrán que ser clasificadas para ("contacto con insolación").

5. Los recipientes deberán ser instalados dentro de 6' de cualquier puerta y espaciados cada 12' máxima medida linealmente a lo largo de la línea de la pared. Cualquier espacio de pared 2' o mas grande requerirá el mínimo de un recipiente.

6. Es requerido tener un recipiente protector GFCI en cualquier almacenamiento que no esta terminado y en el cuarto de calefacción. El recipiente protector GFCI puede ser suministrado de cualquier circuito que no sea dedicado. El circuito dedicado a la pompa de sumidero no deberá utilizarse para cualquier otro propósito, aun que este o no este instalada una pompa.

7. Luces incandescentes en armarios de ropa tendrán que ser un mínimo de 12" desde el plano vertical de las repisas y/o los tubos hasta el borde del accesorio; fluorescentes y luces de hueco a 6" desde el plano vertical de repisas o tubos. No se pueden colocar focos sin protección en armarios de ningún tipo.

8. El panel sustituto no deberá de ser colocado en armarios o baños. El espacio mínimo directamente en frente del panel sustituto para poder trabajar tendrá que ser 36", con 30" de espacio claro si mide horizontalmente. El panel sustituto no tiene que estar centrado en el espacio horizontal de 3". Ningún trabajo de conductos, tuberías o algún otro tipo de equipo será colocado directamente encima del panel sustituto.

9. Cualquier recipiente de uso general dentro de 6' de cualquier servicio de lavandería, barra o otro lavabo, tendrá que tener protección de GFCI.

10. Asegure los cables eléctricos (romex) cada cuatro pies y medio y con ocho pulgadas de cualquier caja de conexiones.

11. Por favor tenga en cuenta los requisitos de la caja eléctrica "como rellenar" al comprarla. El número de cables en una caja eléctrica es limitado por pulgadas cúbicas del espacio de esa caja. La caja está marcada en la parte interior y al fondo con las pulgadas cúbicas. Algunas cajas están marcadas con el número de cables eléctricos (romex) que se permiten en la caja eléctrica.

12. Todos los ajustes deberán de ser colocados en una caja de conexiones y deberán de ser accesibles en la etapa final. No se permitan cajas de conexiones que estén ocultas, cubiertas o sin acceso. Una placa de cobertura es necesaria en la inspección final.

13. Cuando termine los cables eléctricos (romex) dentro de cajas de metal, ventiladores de baño o aplicaciones similares, un conector de romex será requerido para asegurar el cable.

14. Todos los recipientes deberán de ser tipo resistente a manipulaciones.

15. Es requerido por las leyes estatales que se instalen detectores de monóxido de carbono cuando se realice cualquier renovación interior. El detector deberá de ser colocado dentro de 15' de la puerta de cualquier habitación para dormir. Un detector de monóxido de carbón que se enchufe será aceptable.

PLOMERÍA:

1. Una válvula de equilibrio de temperatura/presión "anti quemaduras" es necesaria en una bañera/regadera.

2. La base de la regadera deberá de abarcar un círculo mínimo de 30" dentro de las paredes de la regadera, con una área mínima de 1024 pulgadas cuadradas.

3. El espacio mínimo de la taza de baño deberá de ser 30" midiendo cada lado 15" del centro de la taza de baño a la pared o cualquier gabinete o bañera/regadera.

4. Mínimo de 24" de espacio claro en frente de la taza de baño y enfrente del lavabo.

5. Cualquier modificación de base de plomería deberá de ser inspeccionada antes de que sea cubierta.

6. En adición de plomería en-áspera que sea pre-existente puede que requiera protección de agua estancada como cualquier drenaje agregado que se una a las pipas de arriba.

7. Las ventilas deberán de ser llevadas a la atmósfera siempre que sea posible; las válvulas mecánicas de aire de admisión solamente se permitirán si tiene previa aprobación del departamento de construcción.

MECÁNICA:

1. Una ventana con el mínimo de 1½ pies cuadrados de área de espacio libre es requerida en los baños, o un ventilador de escape que ventile al exterior y termine a un mínimo de 36 " lejos y sin abrirse dentro de la casa.
2. Proporcione aire de combustión adecuado para el cuarto de mecánica utilizando uno o varios métodos de la lista de abajo:
 - a) dos conductos canalizados desde el exterior, uno que se finalice dentro de 12" desde el techo "y uno 12" desde el piso.
 - b) parrillas desde las habitaciones interiores deberán de ser un mínimo de 100 pulgadas cuadradas cada una, una alta, una baja. Estas no deberán de venir de los dormitorios o baños, y su uso deberá ser limitado por los pies cúbicos del área con la que se comunican.
 - c) una combinación de a. y b.
 - d) puertas tipo persiana, si no en el dormitorio o el baño.
3. Mínimo de 30" de área libre en frente del calefactor y el boiler y una distancia adecuada para el servicio y el reemplazo en el cuarto de mecánica.
4. Mantener espacio mínimo para las tuberías de combustión del calefactor y boiler a materiales combustibles de 1" para pared doble y 6" para tubo de una sola pared.
5. Todas las habitaciones habitables será capaces de mantener el mínimo de 68 grados 3' arriba del piso, típicamente con carreras de calor adicional.
6. Es recomendable pero no requerido de instalar entradas de aire de retorno adicional para ayudar con el balance de las cargas de calefacción/refrigeración, pero si instaladas no deberán de extraer de baños, áreas de almacenamiento o habitaciones mecánicas.

*Esto sólo es una lista generalizada de los requisitos de código más común que usted debe de tener en cuenta mientras realiza construcción en su hogar. **No todo esto es incluso, y no todos los elementos relacionados con el código se pueden notar aquí o en los planos.** Puede que algunas notas no sean aplicables a su trabajo. Las inspecciones pueden determinar otros requisitos. Si tiene alguna pregunta, por favor de llamar al departamento de construcción al 970-350-9830.*