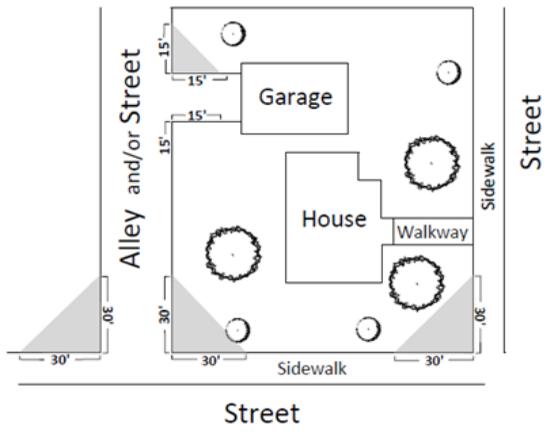


Visibilidad alrededor de su diseño de jardín

En orden de poder asegurar a usted o a su vecino y al tráfico de que puedan ver alrededor de sus plantas, ciertas distancias de vista se requiere para las zonas triangulares (observe abajo). Para el área de estacionamiento, mida para atrás 15 pies del bordillo en sentido opuesto de su área de estacionamiento, y conecte las líneas para hacer un triángulo. Para los callejones, mida para atrás y a lo largo del bordillo 30 pies (vea el diagrama abajo). Inmediato a la calle no plante ningún arbusto que valla a crecer más de 3 pies de altura (esto incluye lo que plante entre medio de la calle y la banqueta).

Casas nuevas sin diseño de jardín

Si su diseño de jardín no fue instalado por el constructor de su casa, usted es responsable de instalarlo dentro de un año de cuando se facilitó su certificado de ocupación. Un árbol por la calle en la parte de enfrente se requiere. Hable a la oficina de Planificación para más información.



Rev 5/15

DISEÑO DE JARDÍN

Ciudad de Greeley

Una Ciudad logrando excelencia en la comunidad.

Community Development

1100 10th Street
Greeley, CO 80631
www.greeleygov.com

Planning - Phone: 970-350-9780
Code Compliance - Phone: 970-350-9833

Es fácil figurar la cantidad de jardín vivo que necesita. Use la siguiente tabla para calcular cuánto jardín necesita y cuantas plantas para satisfacer lo mínimo de 50% de cobertura de jardín vivo.

Tabla 18.44-I Tabla de crédito de vegetación

Tipo de material de planta	Crédito en pies cuadrados
Árbol perennifolio (tan si quiera 25 pies de madurez) ¹	100 pies cuadrados
Árbol de sombra	50 pies cuadrados
Árbol de adorno	25 pies cuadrados
Arbusto grande (tipo 3) (más de 8 pies de alto en madurez)	50 pies cuadrados
Arbusto mediano (tipo 2) (4-8 pies de alto en madurez)	25 pies cuadrados
Arbusto chico (tipo 1) (menos de 4 pies de alto en madurez)	10 pies cuadrados
Árboles de hoja caduca o arboles perennifolio	25 pies cuadrados
Arbusto perennifolio de hoja caduca (menos de 8 pies de alto en madurez)	10 pies cuadrados
Cubierta vegetal perennifolio	25 pies cuadrados
Planta perenne y cubierta vegetal, bulbo/tubérculo, y pasto de adorno ²	5 pies cuadrados

¹Arboles enanos o variedades de árboles con un ancho de madurez o menos de 10 pies deberán de contar como 25 pies cuadrados.

²Césped de adorno grande que sea más de 4 pies de alto en madurez, será contado como 10 pies cuadrados.

Para determinar qué tanto de su yarda tiene diseño de paisaje con plantas vivas, los siguientes pasos deberán de tomarse para determinar el tamaño de la yarda requerida. Estos pasos también se pueden encontrar en la tabla 18.44-2.

1. Mida lo ancho y largo de la yarda requerida;
2. Multiplique lo largo de la yarda por lo ancho para encontrar la área de la yarda requerida;
3. Mida lo largo y ancho de la entrada de coches;
4. Multiplique lo lardo de la entrada de coches por lo ancho para encontrar la área de la entrada de coches;
5. Mida y multiplique lo largo por lo ancho de cualquier banqueta que corran del estacionamiento de coches a la puerta de enfrente de la casa, para encontrar la área de su banqueta para caminar;
6. Reste el área de estacionamiento y baquetas que vallan a la puerta de enfrente de el área requerida de yarda. La diferencia serán los pies cuadrados de la yarda requerida de contener material de diseño de jardín.

Diseño de Jardín

Tabla 18.44-2: Ejemplo de cómo calcular el área de diseño de jardín

	Largo	x	Ancho	=	total en pies cuadrados
Yarda requerida	25 pies		55 pies		1375 pie ²
Área de estacionamiento	25 pies		20 pies		- 500 pie ²
Banqueta hacia la entrada	15 pies		3 pies		- 45 pie ²
Área total de plantar					830 pies²

Para determinar cuántas plantaciones son necesitadas para satisfacer el requisito de 50 %:

1. Divida los pies cuadrados de la yarda requerida que tendrá que tener diseño de jardín por dos. Este resultado le dará los pies cuadrados mínimos de las plantaciones que se necesitan para cubrir una mitad de la yarda requerida (“mínimos pies cuadrados de plantación”);
2. Usando la tabla 18.44-i arriba, figure los pies cuadrados de material de plantación que ya está en el sitio. También, incluya los pies cuadrados de césped si lo usa.
3. Si menos de lo mínimo en pies cuadrados de plantación, material de plantas vivas adicionales serán instaladas basadas en el crédito de pies cuadrados de la Tabla 18.44-I.

Ejemplo de material de plantas:

Divida el área total de plantas por el área total de plantación y luego multiplique por 100 para encontrar el

Tipo de plantas	Pie ² de Plantas	Cantidad	Plantas x Cantidad
Abeto azul (árbol perennifolio)	100	1	100
Manzano silvestre (árbol de adorno)	25	1	+ 25
Enebro verde	25	6	+ 150
Arbusto Potentilla (pequeño con flores amarillas, rosas, roja o anaranjada)	10	6	+ 60
Iris (bulbo/tubérculo)	5	10	+ 50
Pasto azul (pasto de decoración)	5	10	+ 50
Área total de plantación			435 Pies²

porcentaje de cobertura de plantas vivas.

En este ejemplo hay 435 pies cuadrados de plantas vivas en 830 pies cuadrados de área de plantación: $435 \text{ pies cuadrados} \div 830 \text{ pies cuadrados} = 0.52 \times 100 = 52\%$

¿Porque es que 50% de lote residencial debe de estar cubierto en material de plantas vivas?

Los árboles y arbustos ayuda a reducir el uso de energía para calentar y enfriar, casas y negocios, emisiones de gas de invernadero, remueven contaminaciones del medio ambiente, ayudan a reducir el riesgo de enfermedades por causadas del calor e incluso reducen el riesgo de muerte, mejoran el control de aguas públicas y la calidad de agua, reducen los niveles de ruido, crean hábitat para los animales silvestres, mejoran cualidades estéticas, y aumentan el valor de propiedades. Pavimentos que tienen sombra reducen la consumición de emisiones invernaderos. Pavimentos frescos ayudan a controlar las aguas pluviales y la calidad de agua. Incluso, los árboles y arbustos, mejoran la durabilidad de la superficie, mejoran la iluminación de la noche y reducen el ruido.

¿Por qué se requiere plantación de árboles por la calle?

Algunos árboles que existen en las calles de Greeley tienen más de 100 años. Los árboles en la ciudad se consideran el bosque urbano. Porque el bosque urbano está madurando, es importante que planten nuevos árboles entre el la banqueta/acerca y el bordillo. Esto asegurara que el pabellón continúe a crear sombra a las calles, banquetas/acercas y casas.

¿Cómo pueden estar seguros los propietarios que su diseño de jardín va a complacer las regulaciones de la ciudad?

Si piensa que le va a faltar la cantidad de vegetación requerida, necesitará medir el área y sumar los árboles y arbustos, sígalas instrucciones del otro lado de este folleto.

Derecho de paso público y área en medio de la banqueta y la calle

El derecho de pasos público inmediato a la propiedad, ósea el pabellón (“parkway”), es la responsabilidad del propietario. Piedra, grava y mantilla son fuertemente desaprobados porque el material termina en la banqueta o en la calle. Si se pone piedra o mantilla, necesitara instalar un borde para mantener el material dentro del pabellón. En ningún momento se permitirá tener solo tierra. El pabellón debe contener 50% de plantas vivas. Es obligatorio tener por lo menos un árbol, además de césped/pasto o pastos decorativos, perennes y/o vegetal que cubre la tierra (no se permiten arbustos leñosos excepto el enebro de cubierta vegetal). La oficina del departamento de planificación le puede ayudar con su selección de plantas. También con cualquier árbol que valla a plantar en el pabellón, necesita obtener un permiso que está disponible el sitio web

¿Cuáles áreas de mi yarda tengo que diseñar?

No es permitido que ninguna porción de su terreno que no esté cubierta por su casa o pavimento tenga hierbas salvajes y/o tierra (excepto durante la temporada de Huerta) porque estos materiales se esparcen a otros lotes con el viento.

Consejo: Si no quiere usar químicos para eliminar las hierbas salvajes, puede arrancarlas o tratar de usar un vinagre fuerte. Nada más tenga cuidado de simplemente rociar las hierbas que quiera eliminar. Puede que tenga que repetir el proceso frecuentemente.