

G-HOPE

Greeley Home Ownership Program for Employees

Program Overview

G-HOPE benefits persons interested in home ownership in Greeley, east of 35th Avenue. The program is designed to offer incentives such as down payment assistance for those whose employer is based within the geographic boundaries of the program. The program allows for up to \$8,000 per buyer depending on the location of the property and other varying factors.

Goals

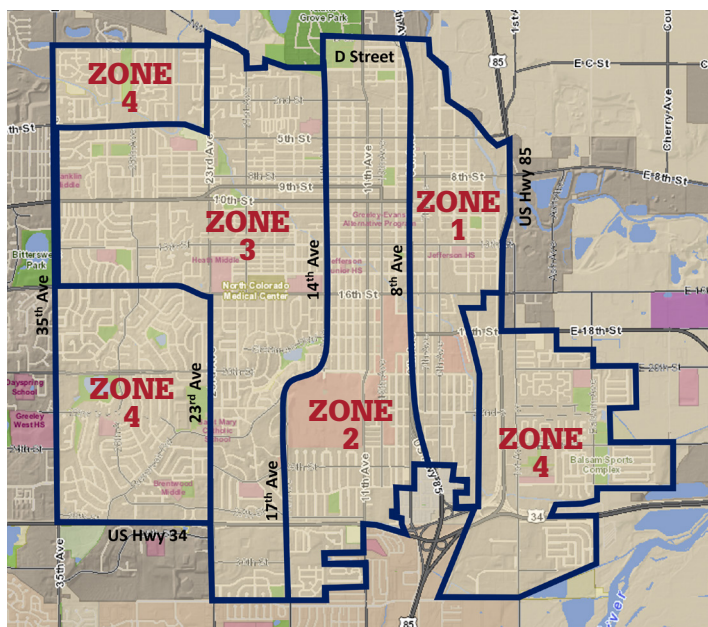
- Incentivize homeownership close to Greeley's core redevelopment district
- Attract a high-caliber workforce
- Stabilize the longevity of the workforce
- Reduce employee travel time and costs
- Help employees feel more connected to east Greeley

Eligibility (see map)

- Single-family homes only
- No income limits on homebuyers or requirement to be a first-time homebuyer
- Home must be owner's primary residence. No use of property for rental purposes
- Homebuyer must qualify for a conventional or government home loan
- Buyer must contribute at least \$1,000 in own funds toward purchase
- Buyer must be a full-time employee at time of closing

Assistance

- Down-payment loan assistance (\$2,500 to \$8,000)
- Down-payment loan is forgiven at a rate of 20% per full year of residency, which is 100% forgiven after 5-years



Program Area

The city incentivizes purchases made east of 35th Avenue within Greeley. Additional funds are available for those purchasing within established redevelopment and university districts.

Dollar amount per zone:

- ZONE 1:** East of 8th Avenue - \$8,000
- ZONE 2:** Between 14th & 17th and 8th Avenues - \$6,000
- ZONE 3:** West of 14th & 17th Avenues - \$4,000
- ZONE 4:** \$2,500

**For more information call
970-381-7144 or visit
GreeleyGov.com/gura**



G-HOPE is a priority under Housing for All, a focus area of Greeley City Council's Community Vision 2037. For more information, please visit greeleygov.com/community-vision.



G-HOPE

Programa de Greeley de propiedad de vivienda para empleados

Descripción general del programa

G-HOPE beneficia a las personas interesadas en ser propietarias de una vivienda en Greeley, al este de la 35th Avenue. Este programa está diseñado para ofrecer incentivos tales como la asistencia al pago de depósito inicial para aquellas personas cuyo empleador tenga su sede dentro de los límites geográficos del programa. El programa tiene un límite de hasta 8000 \$ por comprador en función de la ubicación de la propiedad y varios factores más.

Objetivos

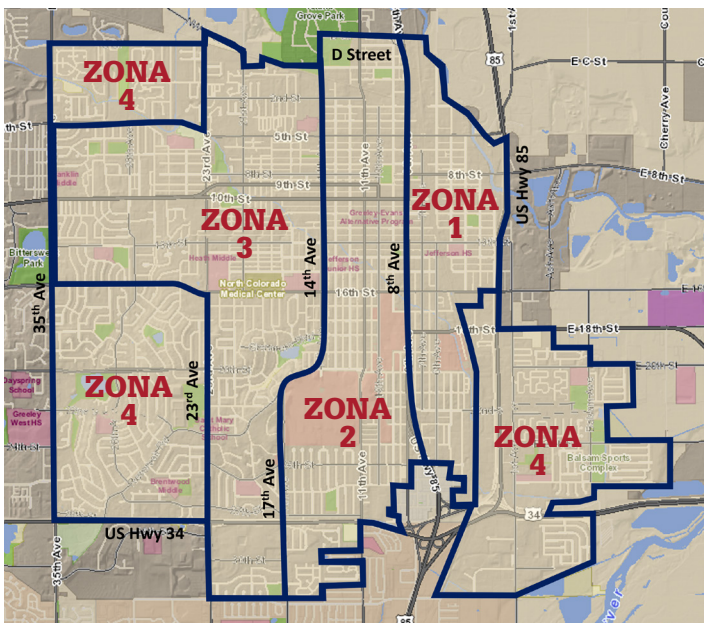
- Incentivar la compra de vivienda cerca del distrito principal de reurbanización de Greeley.
- Atraer mano de obra de alto nivel.
- Estabilizar la permanencia de la mano de obra.
- Reducir el tiempo y los costes de desplazamiento de los empleados.
- Ayudar a los empleados a sentirse más conectados con la zona este de Greeley.

Requisitos (ver mapa)

- Solo viviendas unifamiliares.
- No hay límites de ingresos para los compradores de vivienda ni el requisito de que se trate de su primera compra de vivienda.
- La vivienda debe ser la residencia principal del propietario. No se permite el uso del inmueble con el fin de alquiler.
- El comprador debe cumplir con los requisitos para un préstamo convencional o gubernamental para la compra de una vivienda.
- El comprador debe aportar al menos 1000 \$ de fondos propios para la compra.
- El comprador debe ser un empleado a tiempo completo en el momento del cierre.

Ayuda

- Ayuda para el pago de depósito inicial (de 2500 \$ a 8000 \$).
- El préstamo para el pago de depósito inicial se condona a razón de un 20 % por año completo de residencia, lo que significa un 100 % al cabo de 5 años.



Área del programa

La municipalidad incentiva las compras realizadas al este de la 35th Avenue dentro de Greeley. Hay fondos adicionales disponibles para quienes compren una vivienda situada dentro de los distritos de reurbanización y universitarios establecidos.

Importe en dólares por zona:

ZONA 1: A este de la 8th Avenue – 8000 \$

ZONA 2: Entre las 14th, 17th y 8th Avenues – 6000 \$

ZONA 3: Al oeste de las 14th y 17th Avenues – 4000 \$

ZONA 4: 2500 \$

**Para más información, llame
al 970-381-7144 o visite
GreeleyGov.com/gura**



G-HOPE es una prioridad en el marco de Vivienda para Todos (Housing for All), un área de interés de la Visión Comunitaria 2037 del Ayuntamiento de Greeley. Para más información, visite greeleygov.com/community-vision.

